

CORPORATIVO, RESULTADOS

Ferrovial registra un sólido rendimiento en los primeros nueve meses de 2026

- El EBITDA¹ ajustado aumentó un 21,8% y los ingresos se incrementaron un 10,8% interanual en términos comparables¹
- Las autopistas en Norteamérica mostraron un notable crecimiento de los ingresos, y la división de Construcción superó el objetivo de rentabilidad fijado a largo plazo, respaldada por una robusta cartera de pedidos¹
- Las recientes adjudicaciones de proyectos P3 en Estados Unidos avalan la solidez del modelo de negocio diferencial de Ferrovial y su capacidad para crear valor a largo plazo

Ámsterdam, 27 de octubre de 2026.- Ferrovial, compañía de referencia mundial en infraestructuras, ha registrado unos sólidos resultados en los primeros nueve meses de 2026, impulsados por el buen desempeño de los carriles exprés estadounidenses y una consistente contribución de la división de Construcción, lo que resultó en un crecimiento de doble dígito tanto en ingresos como en resultado bruto de explotación ajustado¹ (EBITDA ajustado, por sus siglas en inglés).

“Los resultados de los primeros nueve meses de 2026 ponen de manifiesto la fortaleza del modelo de negocio de Ferrovial, impulsado por el sólido desempeño de nuestras divisiones de Autopistas y Construcción, especialmente en Norteamérica. Creemos que nuestra apuesta por infraestructuras de alta calidad en mercados en crecimiento sigue posicionándonos favorablemente para generar retornos atractivos. Nuestros recientes éxitos en Tennessee y Georgia reflejan la experiencia acumulada y la sólida trayectoria de nuestros proyectos de carriles exprés en Estados Unidos. Estos hitos abren nuevas oportunidades para seguir buscando generar valor a largo plazo para Ferrovial y sus grupos de interés mediante exitosas colaboraciones público-privadas”, afirmó Ignacio Madríguez, consejero delegado de Ferrovial.

En agosto de 2026, un consorcio liderado por Ferrovial fue seleccionado para desarrollar los carriles exprés de la I-24 Southeast en Nashville, Tennessee, proyecto que alcanzó su cierre comercial en septiembre de este año. El 15 de octubre de 2026, otro consorcio también liderado por la compañía ganó el proyecto de la I-285 East en el área metropolitana de Atlanta, Georgia. Ferrovial sigue valorando proyectos de colaboración público-privada en otros estados de EE. UU. Además, la empresa forma parte del consorcio seleccionado para desarrollar la autopista D35 en la República Checa.

El EBITDA ajustado¹ ascendió a 1.210 millones de euros en los primeros nueve meses de 2026, lo que supone un aumento del 21,8% interanual en términos comparables¹, mientras que los ingresos alcanzaron los 7.402 millones de euros, representando un incremento de un 10,8% en términos comparables¹.

Ferrovial cerró los nueve primeros meses de 2026 con una sólida posición financiera, con una liquidez¹ de 5.071 millones de euros y una posición neta de caja consolidada¹ de 1.660 millones de euros², excluyendo los proyectos de infraestructuras en ambos casos.

(1) Medida financiera no IFRS (NIIF). Para la definición y la conciliación con la medida IFRS (NIIF) más directamente comparable, consulte el apéndice de Medidas Alternativas de Rendimiento (Alternative Performance Measures, APM) del informe de resultados de 9M 2026. La conciliación detallada de las Medidas Alternativas de Rendimiento puede encontrarse en la información financiera seleccionada disponible en: <https://www.ferrovial.com/en/ir%20shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel Q3 2026 Alternative Performance Measures).

(2) Deuda Neta Consolidada de las sociedades de proyectos no relacionadas con infraestructuras: -1,7 mil millones de euros, excluyendo los proyectos de infraestructuras.

(3) Tasa anual de inflación de EE. UU. correspondiente a los 12 meses finalizados en diciembre de 2025.

Resultados financieros y operativos

Los ingresos de la división de **Autopistas** avanzaron un 14,7% interanual en términos comparables¹, alcanzando 1.134 millones de euros, impulsados por un sólido crecimiento en Norteamérica, donde la compañía recibió 524 millones de euros en dividendos procedentes de sus proyectos. El EBITDA ajustado¹ de la división aumentó un 12,4% en términos comparables¹, hasta los 816 millones de euros.

Los carriles exprés en Estados Unidos registraron una evolución favorable de los ingresos por transacción, superando significativamente la inflación estadounidense³. En Canadá, la autopista 407 ETR mostró un crecimiento de EBITDA¹ e ingresos de doble dígito entre enero y septiembre. El Consejo de la 407 ETR ha aprobado el pago de un dividendo de 1.050 millones de dólares canadienses en el cuarto trimestre de 2026.

La división de **Construcción** logró un margen EBIT ajustado¹ del 4,1%, superando el objetivo medio de la compañía a largo plazo del 3,5%. La cartera de pedidos¹ alcanzó un máximo histórico de 18.994 millones de euros, de los cuales Norteamérica representa el 51%, Polonia el 21% y España el 15%.

En **Aeropuertos**, el proyecto de la *New Terminal One* (NTO) del Aeropuerto Internacional John F. Kennedy de Nueva York ha completado la primera fase de pruebas básicas, trasladando el proyecto a la etapa de integración, pruebas y puesta en marcha de los sistemas. A 27 de octubre de 2026, la NTO ha alcanzado 32 acuerdos con compañías aéreas, incluyendo 24 contratos en firme y 8 cartas de intención.

Información sobre la conferencia con analistas

Ferrovial celebrará una conferencia el 28 de octubre de 2026 a las 15:00 CET (10:00 horas EDT) para presentar los resultados operativos de los primeros nueve meses de 2026. Para más información, visite nuestra página de relación con inversores en: <https://www.ferrovial.com/es/accionistas-e-inversores/>

PRINCIPALES MAGNITUDES
(Millones de euros)

	9M 2026	9M 2025	Variación Comparable ¹
Ingresos	7.402	6.912	10,8%
EBITDA ajustado ¹	1.210	1.031	21,8%
EBIT ajustado ¹	823	691	24,2%

	9M 2026	Dic 2025
Deuda neta consolidada ¹	5.929	5.893
Deuda neta, excluyendo proyectos de infraestructuras ²	-1.660	-1.341

	9M 2026	Dic 2025	Variación ¹
Cartera de Construcción ¹	18.994	17.438	8,2%

(1) Medida financiera no IFRS (NIIF). Para la definición y la conciliación con la medida IFRS (NIIF) más directamente comparable, consulte el apéndice de Medidas Alternativas de Rendimiento (Alternative Performance Measures, APM) del informe de resultados de 9M 2026. La conciliación detallada de las Medidas Alternativas de Rendimiento puede encontrarse en la información financiera seleccionada disponible en: <https://www.ferrovial.com/en/ir%20shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel Q3 2026 Alternative Performance Measures).

(2) Deuda Neta Consolidada de las sociedades de proyectos no relacionadas con infraestructuras: -1,7 mil millones de euros, excluyendo los proyectos de infraestructuras.

(3) Tasa anual de inflación de EE. UU. correspondiente a los 12 meses finalizados en diciembre de 2025.

EVOLUCIÓN DE LAS AUTOPISTAS DE NORTEAMÉRICA: DESEMPEÑO 9M 2026 VS 9M 2025

	Variación	
	Transacciones	Ingresos por transacción
NTE	-2,2%	17,1%
LSJ	3,9%	12,0%
NTE 35W	-0,2%	15,6%
I-77	-5,2%	11,0%
I-66	7,0%	10,0%

	Variación	
	Km recorridos por vehículo*	Ingresos por trayecto
407 ETR	-1,7%	20,7%

*Kilómetros recorridos por vehículos

Traducción al español a efectos meramente informativos. En caso de discrepancias entre la versión española y la inglesa, prevalecerá la versión inglesa.

Declaraciones prospectivas

Esta nota de prensa contiene declaraciones de carácter prospectivo. Cualquier declaración expresa o implícita contenida en esta nota de prensa que no constituya una declaración relativa a hechos históricos podrá considerarse una declaración de carácter prospectivo, incluidas, sin carácter limitativo, las declaraciones relativas a estimaciones y proyecciones proporcionadas por Ferrovial y determinadas otras fuentes en relación con la posición financiera de Ferrovial, su estrategia empresarial, el desempeño y las estimaciones de finalización de los proyectos de Ferrovial y de sus *joint ventures*, la cartera de pedidos (*order book*), los activos en cartera (*pipeline assets*), los planes y objetivos de la dirección respecto de operaciones futuras, los dividendos y la estructura de capital, así como las declaraciones que incluyan las expresiones «esperar», «aspirar», «tener la intención de», «procurar», «planificar», «considerar», «proyectar», «prever», «estimar», «poder», «ir a», «deber», «tener como objetivo», «anticipar» y otras expresiones similares de naturaleza futura o prospectiva, o las formas negativas de dichos términos u otras expresiones similares, si bien no todas las declaraciones de carácter prospectivo contienen dichas expresiones.

Dichas declaraciones pueden reflejar diversas hipótesis formuladas por Ferrovial y están sujetas a importantes incertidumbres y contingencias empresariales, regulatorias, económicas y competitivas, así como a riesgos conocidos y desconocidos, muchos de los cuales se encuentran fuera del control de Ferrovial y pueden resultar imposibles de prever. Ferrovial no realiza manifestación ni garantía alguna respecto de la exactitud o

(1) Medida financiera no IFRS (NIIF). Para la definición y la conciliación con la medida IFRS (NIIF) más directamente comparable, consulte el apéndice de Medidas Alternativas de Rendimiento (Alternative Performance Measures, APM) del informe de resultados de 9M 2026. La conciliación detallada de las Medidas Alternativas de Rendimiento puede encontrarse en la información financiera seleccionada disponible en: <https://www.ferrovial.com/en/ir%20shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel Q3 2026 Alternative Performance Measures).

(2) Deuda Neta Consolidada de las sociedades de proyectos no relacionadas con infraestructuras: -1,7 mil millones de euros, excluyendo los proyectos de infraestructuras.

(3) Tasa anual de inflación de EE. UU. correspondiente a los 12 meses finalizados en diciembre de 2025.

integridad de dichas declaraciones, expectativas, estimaciones y proyecciones contenidas en esta nota de prensa, ni garantiza que vaya a cumplirse ninguna previsión realizada o contenida en la misma.

Entre los riesgos e incertidumbres que podrían dar lugar a que los resultados reales difieran de los previstos se incluyen, sin carácter limitativo: los riesgos relacionados con la diversidad geográfica de nuestras operaciones y nuestras distintas divisiones de negocio; las condiciones y acontecimientos económicos y políticos generales y el impacto que puedan tener sobre nosotros, incluidos, entre otros, sus efectos sobre la demanda o la asignación de fondos públicos en los sectores en los que operamos, la volatilidad o los incrementos de las tasas de inflación y los tipos de interés, las fluctuaciones de los tipos de cambio, el aumento de los costes y la disponibilidad de materiales, así como otros efectos persistentes derivados, por ejemplo, de cambios en los regímenes arancelarios; nuestros riesgos legales y regulatorios, dado que operamos en entornos altamente regulados, y el impacto de cualesquiera modificaciones de las leyes y regulaciones gubernamentales, incluidos, entre otros, los regímenes o normas fiscales; el hecho de que nuestro negocio dependa de un número reducido de grandes proyectos; los riesgos relacionados con la contratación con las Administraciones Públicas; el impacto de las presiones competitivas en los sectores en los que operamos, incluso sobre el éxito de nuestras ofertas y la fijación de precios; los riesgos relacionados con las operaciones estratégicas que podamos llevar a cabo; las amenazas de ciberseguridad u otras disrupciones tecnológicas; nuestra capacidad para elaborar estimaciones con precisión o el impacto de cambios en las hipótesis subyacentes utilizadas en relación con los planes de los proyectos, incluidos sus calendarios y presupuestos, así como nuestra capacidad para cumplir las expectativas contractuales relacionadas con los mismos; el impacto de accidentes, interrupciones u otros incidentes en las ubicaciones de nuestros proyectos e instalaciones; nuestra capacidad para obtener financiación adecuada o acceder en el futuro a los mercados de capitales cuando resulte necesario y el impacto derivado de nuestra dependencia de acuerdos de *joint venture* y otras alianzas; nuestra dependencia de subcontratistas y proveedores de servicios y nuestra capacidad para localizarlos, seleccionarlos, supervisarlos y gestionarlos; el impacto de determinados contratos de *swap* y otras operaciones de cobertura que podamos celebrar ocasionalmente; las limitaciones a nuestra capacidad para declarar y financiar futuros dividendos u otras distribuciones, así como los procesos y plazos aplicables a dichas distribuciones; y los demás factores relevantes analizados bajo el epígrafe “Risk Factors” de nuestro Informe Anual en Form 20-F, presentado ante la U.S. Securities and Exchange Commission («SEC») correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025, disponible en el sitio web de la SEC, www.sec.gov, según dichos factores puedan ser actualizados periódicamente en otros documentos que presentemos ante la SEC.

Cualquier declaración de carácter prospectivo contenida en esta nota de prensa se refiere únicamente a la fecha de la misma y, por tanto, no deberá depositarse una confianza indebida en dichas declaraciones. Renunciamos a cualquier obligación o compromiso de actualizar o revisar las declaraciones de carácter prospectivo contenidas en esta nota de prensa, ya sea como consecuencia de nueva información, acontecimientos futuros o por cualquier otra causa, salvo en la medida en que así lo exija la legislación aplicable.

Las declaraciones de carácter prospectivo contenidas en esta nota de prensa se realizan al amparo de las disposiciones de puerto seguro (*safe harbor*) previstas en la U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. Es nuestra intención que dichas declaraciones de carácter prospectivo queden amparadas por las disposiciones de puerto seguro aplicables a las declaraciones de carácter prospectivo, o por sus disposiciones equivalentes, en cualquier jurisdicción que resulte aplicable.

(1) Medida financiera no IFRS (NIIF). Para la definición y la conciliación con la medida IFRS (NIIF) más directamente comparable, consulte el apéndice de Medidas Alternativas de Rendimiento (Alternative Performance Measures, APM) del informe de resultados de 9M 2026. La conciliación detallada de las Medidas Alternativas de Rendimiento puede encontrarse en la información financiera seleccionada disponible en: <https://www.ferrovial.com/en/ir%20shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel Q3 2026 Alternative Performance Measures).

(2) Deuda Neta Consolidada de las sociedades de proyectos no relacionadas con infraestructuras: -1,7 mil millones de euros, excluyendo los proyectos de infraestructuras.

(3) Tasa anual de inflación de EE. UU. correspondiente a los 12 meses finalizados en diciembre de 2025.

Sobre Ferrovial

Ferrovial es una empresa líder global de infraestructuras que transforma autopistas, aeropuertos y energía en todo el mundo. Su modelo de negocio integrado y distintivo apoya todo el ciclo de vida de proyectos complejos, desde el diseño y financiación hasta la construcción, operación y mantenimiento. Ferrovial tiene presencia global y emplea a más de 22.500 personas en todo el mundo. Norteamérica es el motor de crecimiento de Ferrovial, donde desarrolló y actualmente opera cinco vías exprés en Texas, Carolina del Norte y Virginia, y gestiona la autopista 407 ETR en Toronto, Canadá. Ferrovial también lidera el desarrollo de la Nueva Terminal Uno en el Aeropuerto Internacional JFK. Las acciones de Ferrovial cotizan bajo el símbolo bursátil FER en dos mercados bursátiles: Nasdaq en EE. UU. (índice Nasdaq100) y las bolsas españolas (IBEX 35). Ferrovial está incluida en índices de sostenibilidad reconocidos a nivel mundial, como el índice Dow Jones Best-in-Class Index.

Para más información:

Comunicación Corporativa

newsroom.ferrovial.com

@ferrovial

@ferrovial_es

Europa

Fátima Gracia de Vargas

+34 630445342

fgracia@ferrovial.com

Isabel Muñoz

+34 660528832

mimunoz@ferrovial.com

Relación con Inversores

+34 91 586 25 65 (España)

+31 20 798 37 00 (Países Bajos)

ir@ferrovial.com

(1) Medida financiera no IFRS (NIIF). Para la definición y la conciliación con la medida IFRS (NIIF) más directamente comparable, consulte el apéndice de Medidas Alternativas de Rendimiento (Alternative Performance Measures, APM) del informe de resultados de 9M 2026. La conciliación detallada de las Medidas Alternativas de Rendimiento puede encontrarse en la información financiera seleccionada disponible en: <https://www.ferrovial.com/en/ir%20shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel Q3 2026 Alternative Performance Measures).

(2) Deuda Neta Consolidada de las sociedades de proyectos no relacionadas con infraestructuras: -1,7 mil millones de euros, excluyendo los proyectos de infraestructuras.

(3) Tasa anual de inflación de EE. UU. correspondiente a los 12 meses finalizados en diciembre de 2025.