

## CORPORATIVO, RESULTADOS

## Ferrovial registra sólidos resultados en 2025, impulsados por el buen comportamiento de todos los negocios

- La compañía consigue un incremento del EBITDA ajustado<sup>1</sup> del 12,2%, gracias a los crecimientos de Autopistas y Construcción
- La fuerte generación de caja es resultado de los dividendos recibidos de proyectos de infraestructuras y la rotación de activos

**Ámsterdam, 25 de febrero de 2026.** - Ferrovial, compañía de referencia mundial en infraestructuras, anuncia sus resultados financieros de 2025. Ferrovial cerró el año con un significativo crecimiento, respaldado por un incremento sustancial de los ingresos y el resultado bruto de explotación ajustado<sup>1</sup> (EBITDA ajustado, por sus siglas en inglés) en todos sus negocios, principalmente en las autopistas de Norteamérica y en Construcción. Además, la compañía consiguió una fuerte generación de caja, fruto de los dividendos obtenidos de los proyectos de infraestructuras y la rotación de activos.

Los ingresos ascendieron a €9.627 millones, lo que representa una subida interanual del 8,6% en términos comparables, mientras que el EBITDA<sup>1</sup> ajustado se situó en €1.457 millones, un 12,2% más en términos comparables. El beneficio neto alcanzó los €888 millones en 2025, frente a €3.239 millones obtenidos un año antes, cuando la compañía contabilizó plusvalías por la venta de activos.

“2025 ha sido un año sobresaliente para Ferrovial, que ha culminado con su entrada en el índice Nasdaq-100 en diciembre. Registramos unos sólidos resultados, con un incremento significativo de los ingresos y del EBITDA ajustado<sup>1</sup> en todas las divisiones de negocio. Nuestros activos en Norteamérica se han comportado particularmente bien, y el negocio de Construcción ha superado su objetivo de rentabilidad”, dijo el consejero delegado de Ferrovial, Ignacio Madridejos. “De cara al futuro, estamos centrados en acelerar nuestro crecimiento en Estados Unidos, donde vemos una robusta cartera de oportunidades de nuevas infraestructuras en autopistas y aeropuertos”.

Ferrovial cerró el año con una sólida posición financiera, con €5.088 millones de liquidez<sup>1</sup> y una deuda neta consolidada<sup>1</sup> de -€1.341 millones, excluyendo proyectos de infraestructuras en ambos casos. Durante este periodo, la compañía completó la desinversión de su participación del 5,25% en Heathrow (por €539 millones) y de AGS Airports (por €533 millones), y obtuvo un récord de €968 millones en dividendos procedentes de sus proyectos. En paralelo, Ferrovial cerró la adquisición de un 5,06% de la autopista 407 ETR por €1.271 millones e inyectó €236 millones en la New Terminal One (NTO) del aeropuerto internacional JFK. La compañía destinó €657 millones al reparto de dividendos en efectivo (€156 millones) y a recomprar acciones (€501 millones).

---

<sup>1</sup> Medida financiera no incluida en las NIIF. Para obtener la definición y la conciliación con la medida NIIF más directamente comparable, consulte el apéndice «Medidas alternativas de rendimiento» del informe de resultados de 2025.

## Resultados operativos

Los ingresos de la división de **Autopistas** aumentaron un 13,7% interanual en términos comparables<sup>1</sup>, hasta los €1.374 millones, gracias a un notable desempeño en Norteamérica, donde la compañía recibió €880 millones en dividendos procedentes de sus proyectos. El EBITDA ajustado<sup>1</sup> subió un 12,2% en términos comparables<sup>1</sup> a €990 millones.

Las Express Lanes en Estados Unidos experimentaron un fuerte crecimiento de los ingresos por transacción, superando la inflación. En Canadá, la 407 ETR obtuvo un crecimiento del EBITDA<sup>1</sup> de doble dígito, gracias a la subida de los ingresos. Mientras, los ingresos por trayecto mejoraron un 11,7%.

La cartera de pedidos<sup>1</sup> de la división de **Construcción** alcanzó un récord de €17.438 millones y un margen EBIT<sup>1</sup> ajustado del 4,6%, superando el objetivo medio de rentabilidad a largo plazo. Norteamérica representó el 46%, Polonia el 22% y España el 14% del total de la cartera de pedidos<sup>1</sup>. Los ingresos crecieron un 7,5% hasta los €7.653 millones, mientras que el EBIT ajustado<sup>1</sup> repuntó un 24,2% hasta los €352 millones, ambos en términos comparables<sup>1</sup>.

En la división de **Aeropuertos**, el proyecto de la NTO continúa avanzando de cara a un año importante para la construcción y la integración de los sistemas. La NTO ha alcanzado 25 acuerdos con compañías aéreas, de los que 16 son contratos en firme y nueve son cartas de intención.

La división de **Energía** obtuvo unos ingresos de €339 millones y un EBITDA ajustado<sup>1</sup> de €3 millones.

## Otros hitos

En 2025, la oferta de un consorcio liderado por Ferrovial fue preseleccionada para los carriles *Choice Lanes* de la autopista I-24 Sureste en Tennessee y los carriles *Express Lanes* de la I-285 Este en Georgia. En febrero de 2026, la oferta de un consorcio liderado por Ferrovial ha resultado preseleccionada para el proyecto I-77 Sur, en Carolina del Norte.

En diciembre de 2025, Ferrovial entró en el índice Nasdaq-100®, un año y medio después de su debut en el mercado bursátil estadounidense en mayo de 2024.

## Información sobre conferencia con analistas

Ferrovial celebrará una conferencia para presentar los resultados de 2025 el 26 de febrero a las 15:00 CET / 09:00 a.m. ET. Puede hacer clic [aquí](#) para acceder, o visitar la sección de Relación con inversores [en la página web](#) de la compañía.

PRINCIPALES MAGNITUDES

(Millones de euros)

|                              | 2025  | 2024  | Variación <sup>1/2</sup> |
|------------------------------|-------|-------|--------------------------|
| Ingresos                     | 9.627 | 9.148 | 8,6%                     |
| EBITDA ajustado <sup>1</sup> | 1.457 | 1.342 | 12,2%                    |
| EBIT ajustado <sup>1</sup>   | 967   | 901   | 10,6%                    |
| Beneficio neto               | 888   | 3.239 |                          |

|                                                                   | 2025   | 2024   |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Deuda neta consolidada <sup>1</sup>                               | 5.893  | 6.061  |
| Deuda neta, excluyendo proyectos de infraestructuras <sup>1</sup> | -1.341 | -1.794 |

|                                        | 2025   | 2024   | Variación <sup>1/2</sup> |
|----------------------------------------|--------|--------|--------------------------|
| Cartera de Construcción <sup>1/2</sup> | 17.438 | 16.755 | 10,1%                    |

<sup>1</sup> Medida financiera no incluida en las NIIF. Para obtener la definición y la conciliación con la medida NIIF más directamente comparable, consulte el apéndice «Medidas alternativas de rendimiento» del informe de resultados de 2025.

<sup>2</sup> Variaciones en términos comparables.

EVOLUCIÓN DE AUTOPISTAS 2025 VS 2024

|         | Variación |                          |
|---------|-----------|--------------------------|
|         | Tráfico   | Ingresos por transacción |
| NTE     | -4,7%     | 13,4%                    |
| LB3     | -0,1%     | 8,7%                     |
| NTE 35W | 2,9%      | 11,6%                    |
| I-77    | -2,0%     | 24,7%                    |
| I-66    | 7,4%      | 13,3%                    |

|         | Variación                     |                       |
|---------|-------------------------------|-----------------------|
|         | Km recorridos<br>por vehículo | Ingresos por trayecto |
| 407 ETR | 6,1%                          | 11,7%                 |

*\*Traducción al español a efectos meramente informativos. En caso de discrepancias entre la versión española y la inglesa, prevalecerá la versión inglesa.*

### Declaraciones prospectivas

Esta nota de prensa contiene declaraciones prospectivas. Cualquier declaración expresa o implícita contenida en esta nota de prensa que no sea una declaración de hechos históricos puede considerarse una declaración prospectiva, incluidas, sin limitación, declaraciones relativas a estimaciones y proyecciones proporcionadas por la Compañía y otras fuentes con respecto a la situación financiera de la Compañía, su estrategia comercial, sus planes y objetivos de gestión para operaciones futuras, dividendos, estructura de capital, así como declaraciones que incluyan las palabras "esperar", "pretender", "tener la intención", «planificar», «creer», «proyectar», «prever», «estimar», «hará», «puede», «debería», «objetivo», «anticipar» y declaraciones similares de naturaleza futura o prospectiva, o la forma negativa de estos términos u otras expresiones similares, aunque no todas las declaraciones prospectivas contengan estas palabras. Dichas declaraciones pueden reflejar diversas asunciones de la Compañía con respecto a los resultados previstos y están sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas, así como a riesgos conocidos y desconocidos, muchos de los cuales escapan al control de la Compañía y pueden ser imposibles de predecir. Cualquier previsión realizada o contenida en el presente documento, así como los resultados reales, probablemente variarán y dichas variaciones pueden ser significativas. La Compañía no garantiza la exactitud o integridad de dichas declaraciones, expectativas, estimaciones y proyecciones contenidas en esta nota de prensa, ni que cualquier previsión realizada o contenida en el presente documento se cumpla. Los riesgos e incertidumbres que podrían provocar que los resultados reales difieran incluyen, sin limitación: riesgos relacionados con nuestras operaciones geográficas y divisiones de negocio diversas; condiciones y acontecimientos económicos y políticos generales y el impacto que pueden tener sobre nosotros, incluyendo, entre otros, los efectos sobre la demanda o la asignación de fondos públicos en los sectores en los que operamos, la volatilidad o el aumento de las tasas de inflación y los tipos de interés, las fluctuaciones de los tipos de cambio, el aumento de los costes y la disponibilidad de materiales, y otros efectos continuos, como, por ejemplo, los cambios en los regímenes arancelarios, el conflicto entre Rusia y Ucrania y el conflicto en Oriente Medio; nuestros riesgos legales y normativos, dado que operamos en entornos altamente regulados, y el impacto de cualquier cambio en las leyes y normativas gubernamentales, incluyendo, entre otros, los regímenes o normativas fiscales; el hecho de que nuestro negocio se derive de un pequeño número de proyectos importantes; los riesgos relacionados con la contratación pública; el impacto de las presiones competitivas en nuestras industrias, incluyendo el éxito de las licitaciones y la fijación de precios; los riesgos relacionados con nuestras adquisiciones, desinversiones y otras transacciones estratégicas que podamos realizar; las amenazas cibernéticas u otras interrupciones tecnológicas; nuestra capacidad para elaborar estimaciones precisas o el impacto de los cambios en nuestras hipótesis subyacentes, con respecto a los planes de los proyectos, incluidos los plazos y los presupuestos de los mismos, y nuestra capacidad para cumplir las expectativas contractuales al respecto; los impactos de accidentes, interrupciones u otros incidentes en las

instalaciones y emplazamientos de nuestros proyectos; nuestra capacidad para obtener la financiación adecuada o el acceso a capital en el futuro según sea necesario y el impacto de la dependencia de acuerdos de sociedades conjuntas y colaboración; nuestra dependencia y capacidad para localizar, seleccionar, supervisar y gestionar subcontratistas y proveedores de servicios; el impacto de determinados swaps y acuerdos de cobertura que celebramos ocasionalmente; las limitaciones de nuestra capacidad para declarar y financiar dividendos futuros u otras distribuciones, así como los procesos y plazos de distribución; nuestra capacidad para mantener el cumplimiento de los requisitos de cotización continua de Euronext Amsterdam, Nasdaq Global Select Market y las bolsas de valores españolas; las demandas y otras reclamaciones de terceros o las investigaciones de diversos organismos reguladores a las que podamos estar sujetos; nuestra capacidad para cumplir con nuestros compromisos ESG u otras exigencias de sostenibilidad, incluidas las expectativas cambiantes o contradictorias en relación con la sostenibilidad y las cuestiones ESG; los riesgos físicos y transitorios relacionados con los efectos del cambio climático; los riesgos relacionados con la adecuación o la existencia de nuestra cobertura de seguros y cualquier pérdida irrecuperable. y los demás factores importantes incluidos bajo el título "Factores de Riesgo" de nuestro Informe Anual en el Formulario 20-F para el ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre de 2025 presentado ante la Comisión de Valores de EE.UU. ("SEC") que está disponible en el sitio web de la SEC en [www.sec.gov](http://www.sec.gov), ya que dichos factores pueden actualizarse periódicamente en nuestras otras presentaciones ante la SEC. Todas las declaraciones prospectivas contenidas en esta nota de prensa solo son válidas únicamente en la fecha de la misma y, en consecuencia, no se debe confiar indebidamente en dichas declaraciones. Renunciamos a cualquier obligación o compromiso de actualizar o revisar cualquier declaración prospectiva contenida en esta nota de prensa, ya sea como resultado de nueva información, acontecimientos futuros o de otro tipo, salvo en la medida exigida por la legislación aplicable. Las declaraciones prospectivas contenidas en esta nota de prensa se hacen de conformidad con las disposiciones de puerto seguro contenidas en la Ley de Reforma de Litigios de Valores Privados de EE.UU. de 1995. Pretendemos que dichas declaraciones prospectivas estén cubiertas por las disposiciones correspondientes de puerto seguro para declaraciones prospectivas (o su equivalente) de cualquier jurisdicción aplicable. Además, algunos datos e información del sector que figuran en esta nota de prensa proceden de fuentes del sector. La Compañía no ha llevado a cabo ninguna investigación independiente para confirmar la exactitud o integridad de dichos datos e información, algunos de los cuales pueden basarse en estimaciones y juicios subjetivos. Por consiguiente, la Compañía no garantiza la exactitud ni la integridad de dichos datos e información. Salvo que se especifique lo contrario, la información contenida en esta nota de prensa no ha sido auditada, revisada ni verificada por el auditor externo del Grupo. Por lo tanto, la información aquí contenida debe considerarse en su conjunto y junto con toda la demás información disponible públicamente sobre el Grupo.

### **Sobre Ferrovial**

Ferrovial es una de las principales compañías globales de infraestructuras, que transforma autopistas, aeropuertos y energía en todo el mundo. Su distintivo modelo de negocio integrado abarca todo el ciclo de vida de proyectos complejos, desde el diseño y la financiación hasta la construcción, la explotación y el mantenimiento. La compañía tiene presencia global y da empleo a más de 22 500 personas en todo el mundo. Norteamérica es el motor de crecimiento de Ferrovial. Allí ha desarrollado y actualmente opera cinco autopistas en Texas, Carolina del Norte y Virginia, y gestiona la autopista 407 ETR en Toronto, Canadá. La compañía también lidera el desarrollo de la nueva Terminal Uno del Aeropuerto Internacional JFK. Las acciones de Ferrovial cotizan con el símbolo FER en tres mercados bursátiles: Estados Unidos (Nasdaq-100®), España (IBEX-35) y Países Bajos. La empresa está incluida en índices de sostenibilidad reconocidos a nivel mundial, como el Dow Jones Best in Class Index.

**Para más información:**

**Comunicación Corporativa**

newsroom.ferrovial.com

@ferrovial

@ferrovial\_es

Ana García Ruiz

+34 676141825

[ana.garcia@ferrovial.com](mailto:ana.garcia@ferrovial.com)

Isabel Muñoz

+34 660528832

[mimunoz@ferrovial.com](mailto:mimunoz@ferrovial.com)

Fátima Gracia de Vargas

+34 630445342

[fgracia@ferrovial.com](mailto:fgracia@ferrovial.com)