

CORPORATIVO, RESULTADOS

Ferrovial registra sólidos resultados en los primeros nueve meses de 2025

- La compañía consigue un incremento sustancial de los ingresos en todas sus unidades de negocio

Ámsterdam, 28 de octubre de 2025.- Ferrovial, compañía de referencia mundial en infraestructuras, cerró los primeros nueve meses de 2025 con un sólido crecimiento, impulsado por un incremento sustancial de los ingresos en todas sus unidades de negocio. El resultado bruto de explotación ajustado¹ (EBITDA ajustado, por sus siglas en inglés) mejoró durante este periodo, principalmente por las autopistas estadounidenses.

“Nuestros activos en Norteamérica han tenido un excelente desempeño durante los primeros nueve meses del año. La 407 ETR obtuvo unos sólidos resultados por la mejora de los volúmenes de tráfico gracias a unas acertadas campañas comerciales, que han llevado a un crecimiento del EBITDA y los dividendos. Nuestro negocio de Construcción continúa fortaleciendo su rentabilidad en línea con nuestra estrategia a largo plazo. La New Terminal One está entrando en una fase clave de cara a su apertura en 2026. Estamos muy satisfechos con el fuerte impulso que están experimentando nuestras unidades de negocio y con las oportunidades de crecimiento que se nos presentan de cara al futuro”, dijo Ignacio Madrideo, consejero delegado de Ferrovial.

El EBITDA ajustado¹ ascendió a 1.031 millones de euros en los primeros nueve meses de 2025, lo que representa un aumento interanual del 4,8% en términos comparables¹, mientras que los ingresos se situaron en 6.911 millones de euros, un 6,2% más en términos comparables¹ respecto al mismo periodo del año anterior.

Ferrovial cerró este periodo con una sólida posición financiera, con 4.175 millones de euros de liquidez¹ y una deuda neta consolidada¹ de -706 millones de euros, excluyendo proyectos de infraestructuras en ambos casos. Durante este periodo, la compañía completó la desinversión de su participación del 5,25% en Heathrow (por 539 millones de euros) y de AGS Airports (por 534 millones de euros), y obtuvo 406 millones de euros en dividendos procedentes de sus proyectos. En paralelo, Ferrovial cerró la adquisición de un 5,06% de la autopista 407 ETR por 1.271 millones de euros, destinó 426 millones de euros a retribuir a sus accionistas e inyectó 239 millones de euros en la New Terminal One (NTO) del aeropuerto internacional JFK.

Resultados operativos

Los ingresos de la división de **Autopistas** aumentaron un 14,4% interanual en términos comparables¹, hasta los 1.021 millones de euros, gracias a un notable desempeño en Norteamérica, donde la compañía recibió 312 millones de euros en dividendos.

¹ Medida financiera no incluida en las NIIF. Para obtener la definición y la conciliación con la medida NIIF más directamente comparable, consulte el apéndice “Medidas alternativas de rendimiento” del informe de resultados de los nueve primeros meses de 2025. La conciliación detallada de las medidas alternativas de rendimiento alternativas se puede encontrar en la información financiera seleccionada disponible en <https://www.ferrovial.com/en/ir-shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel: Q3 2025 Medidas alternativas de rendimiento)

Las *Express Lanes* en Estados Unidos experimentaron un fuerte crecimiento de los ingresos por transacción, muy por encima de la inflación. En Canadá, la 407 ETR obtuvo unos resultados excelentes entre enero y septiembre, con un crecimiento del EBITDA¹ de doble dígito, a pesar de los pagos previstos por el llamado *Schedule 22* en 2025. El Consejo de la autopista 407 ETR anunció recientemente un dividendo adicional de 1.050 millones de dólares canadienses que se abonará en el cuarto trimestre del año. Así, el dividendo total aprobado asciende a 1.500 millones de dólares canadienses.

La cartera de pedidos¹ de la división de **Construcción** alcanzó los 17.168 millones de euros, manteniéndose cerca de máximos históricos, y logrando un margen EBIT¹ del 3,7%. Norteamérica representó el 47%, Polonia el 22% y España el 15% del total de la cartera de pedidos.

En la división de **Aeropuertos**, el proyecto de la NTO continúa avanzando y el equipo está centrado en que la terminal esté lista para operar el próximo año. A fecha de 28 de octubre de 2025, la NTO ha alcanzado 21 acuerdos con compañías aéreas, de los que 14 son contratos en firme y siete declaraciones de intención.

Información sobre conferencia con analistas

Ferrovial celebrará una conferencia para presentar los resultados de los primeros nueve meses de 2025 el 29 de octubre a las 15:00 CET / 10:00 a.m. EDT. Puede hacer clic [aquí](#) para acceder, o visitar la sección de Relación con inversores [en la página web](#) de la compañía.

PRINCIPALES MAGNITUDES

(Millones de euros)

	9M 2025	9M 2024	Variación 1/2
Ingresos	6.911	6.643	6,2%
EBITDA ajustado ¹	1.031	1.008	4,8%
EBIT ajustado ¹	691	667	6,0%

	9M 2025	Dic. 2024
Deuda neta consolidada ¹	6.340	6.061
Deuda neta, excluyendo proyectos de infraestructuras ¹	-706	-1.794

	9M 2025	Dic. 2024	Variación 1/2
Cartera de Construcción ^{1/2}	17.168	16.755	9,1%

⁽¹⁾ Medida financiera no incluida en las NIIF. Para obtener la definición y la conciliación con la medida NIIF más directamente comparable, consulte el apéndice «Medidas alternativas de rendimiento» del informe de resultados de los nueve primeros meses de 2025. La conciliación detallada de las medidas alternativas de rendimiento alternativas se puede encontrar en la información financiera seleccionada disponible en <https://www.ferrovial.com/en/ir-shareholders/financial-information/quarterly-financial-information/> (archivo Excel: Q3 2025 Medidas alternativas de rendimiento).

⁽²⁾ Variaciones en términos comparables.

EVOLUCIÓN DE AUTOPISTAS 9M2025 VS 9M2024

	Variación	
	Tráfico	Ingresos por transacción
NTE	-4,4%	14,2%
LB)	1,5%	8,7%
NTE 35W	4,1%	10,2%
I-77	1,5%	24,4%
I-66	8,5%	18,3%

	Variación	
	Km recorridos por vehículo	Ingresos por transacción
407 ETR	6,2%	13,2%

**Traducción al español a efectos meramente informativos. En caso de discrepancias entre la versión española y la inglesa, prevalecerá la versión inglesa.*

Declaraciones prospectivas

Esta nota de prensa contiene declaraciones prospectivas. Cualquier declaración expresa o implícita contenida en esta nota de prensa que no sea una declaración de hechos históricos puede considerarse una declaración prospectiva, incluidas, sin limitación, declaraciones relativas a estimaciones y proyecciones proporcionadas por la Compañía y otras fuentes con respecto a la situación financiera de la Compañía, su estrategia comercial, sus planes y objetivos de gestión para operaciones futuras, dividendos, estructura de capital, así como declaraciones que incluyan las palabras "esperar", "pretender", "tener la intención", «planificar», «creer», «proyectar», «prever», «estimar», «hará», «puede», «debería», «objetivo», «anticipar» y declaraciones similares de naturaleza futura o prospectiva, o la forma negativa de estos términos u otras expresiones similares, aunque no todas las declaraciones prospectivas contengan estas palabras. Dichas declaraciones pueden reflejar diversas asunciones de la Compañía con respecto a los resultados previstos y están sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas, así como a riesgos conocidos y desconocidos, muchos de los cuales escapan al control de la Compañía y pueden ser imposibles de predecir. Cualquier previsión realizada o contenida en el presente documento, así como los resultados reales, probablemente variarán y dichas variaciones pueden ser significativas. La Compañía no garantiza la exactitud o integridad de dichas declaraciones, expectativas, estimaciones y proyecciones contenidas en esta nota de prensa, ni que cualquier previsión realizada o contenida en el presente documento se cumpla. Los riesgos e incertidumbres que podrían provocar que los resultados reales difieran incluyen, sin limitación: riesgos relacionados con nuestras operaciones geográficas diversas; riesgos relacionados con nuestras adquisiciones, desinversiones y otras operaciones estratégicas que podamos emprender; el impacto de las presiones competitivas en nuestra industria y la fijación de precios, incluyendo la falta de certeza y los costes para ganar procesos de licitación competitivos; condiciones y acontecimientos económicos y políticos generales y el impacto que puedan tener sobre nosotros, incluidos, entre otros, la volatilidad o los aumentos de las tasas de inflación, los tipos de interés y las fluctuaciones de los tipos de cambio, el aumento de los costes y la disponibilidad de materiales, y otros impactos en curso derivados de circunstancias como los cambios en los regímenes arancelarios, el conflicto entre Rusia y Ucrania, y el conflicto en Oriente Medio; el hecho de que nuestro negocio se derive de un pequeño número de grandes proyectos; las amenazas cibernéticas u otras interrupciones tecnológicas; nuestra capacidad para obtener financiación adecuada en el futuro según sea necesario; nuestra estrategia en materia de dividendos u otras decisión de distribución y la capacidad de pagar dividendos a los niveles actuales; nuestra capacidad para mantener el cumplimiento de los requisitos de cotización continua Euronext Amsterdam, el Nasdaq Global Select Market y las Bolsas de Valores Españolas; demandas y otras reclamaciones de terceros o investigaciones por diversos organismos reguladores a los que podamos estar sujetos; nuestra capacidad para cumplir con nuestros compromisos en asuntos ESG u otras exigencias de sostenibilidad, incluyendo las expectativas cambiantes en relación con la sostenibilidad y las cuestiones ESG; nuestros riesgos legales y regulatorios, dado que operamos en entornos altamente regulados, incluidos pero no limitados a, los regímenes o normativas fiscales; los impactos de accidentes u otros incidentes en nuestras instalaciones y emplazamientos de proyectos; los riesgos físicos y transitorios relacionados con los impactos del cambio climático; los riesgos relacionados con la adecuación o la existencia de nuestra cobertura de seguros y cualquier pérdida no recuperable; los riesgos asociados con la naturaleza internacional de nuestro negocio y nuestras operaciones; nuestra dependencia y capacidad para localizar, seleccionar, supervisar y gestionar subcontratistas y proveedores de servicios; los riesgos relacionados con nuestra estructura de sociedad holding y con nuestras operaciones de joint ventures y asociaciones, y los demás factores importantes incluidos bajo el título "Factores de Riesgo" de nuestro Informe Anual en el Formulario 20-F para el ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre de 2024 presentado ante la Comisión de Valores de EE.UU. ("SEC") que está disponible en el sitio web de la SEC en www.sec.gov, ya que dichos factores pueden actualizarse periódicamente en nuestras otras presentaciones ante la SEC. Todas las

declaraciones prospectivas contenidas en esta nota de prensa solo son válidas únicamente en la fecha de la misma y, en consecuencia, no se debe confiar indebidamente en dichas declaraciones. Renunciamos a cualquier obligación o compromiso de actualizar o revisar cualquier declaración prospectiva contenida en esta nota de prensa, ya sea como resultado de nueva información, acontecimientos futuros o de otro tipo, salvo en la medida exigida por la legislación aplicable. Las declaraciones prospectivas contenidas en este anuncio se hacen de conformidad con las disposiciones de puerto seguro contenidas en la Ley de Reforma de Litigios de Valores Privados de EE.UU. de 1995. Pretendemos que dichas declaraciones prospectivas estén cubiertas por las disposiciones correspondientes de puerto seguro para declaraciones prospectivas (o su equivalente) de cualquier jurisdicción aplicable. Además, algunos datos e información del sector que figuran en esta nota de prensa proceden de fuentes del sector. La Compañía no ha llevado a cabo ninguna investigación independiente para confirmar la exactitud o integridad de dichos datos e información, algunos de los cuales pueden basarse en estimaciones y juicios subjetivos. Por consiguiente, la Compañía no garantiza la exactitud ni la integridad de dichos datos e información. Salvo que se especifique lo contrario, la información contenida en esta nota de prensa no ha sido auditada, revisada ni verificada por el auditor externo del Grupo. Por lo tanto, la información aquí contenida debe considerarse en su conjunto y junto con toda la demás información disponible públicamente sobre el Grupo.

Sobre Ferrovial

Ferrovial es una de las principales compañías de infraestructuras a nivel mundial, presente en más de 15 países y que cuenta con más de 25.500 empleados en todo el mundo, de los cuales cerca de 6.500 están en España. La compañía cotiza simultáneamente en Euronext Ámsterdam, en Nasdaq y en el mercado bursátil español, donde es miembro del IBEX 35. Además, está incluida en índices de sostenibilidad reconocidos mundialmente como el *Dow Jones Best in Class Index* (antiguo *Dow Jones Sustainability Index*), y persigue que sus operaciones apliquen los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas, suscritos por la compañía en 2002.

Para más información:

Comunicación Corporativa
newsroom.ferrovial.com
@ferrovial
@ferrovial_es

Ana García Ruiz
+34 676141825
ana.garcia@ferrovial.com

Fátima Gracia de Vargas
+34 630445342
fgracia@ferrovial.com